

Checkliste für die Wohnungsabgabe

Bereich	Bauteil	Bitte beachten	
Küche	Kühlschrank	Eiswürfelfach (vorhanden); Innenbeleuchtung (intakt); Gemüfefächer (intakt ohne Risse); Fächer an Türinnenseite (intakt ohne Risse). Gründliche Reinigung, auch Dichtung.	<input type="checkbox"/>
Küche	Kochplatten	Ohne Risse, nicht gewölbt, funktionieren, gereinigt, Kochherdplatten nicht einfetten / Glaskeramik nicht zerkratzen	<input type="checkbox"/>
Küche	Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost gereinigt, intakt	<input type="checkbox"/>
Küche	Backofen	Dichtung gereinigt und intakt; Leuchtmittel & Kontrolllampen funktionieren; Bleche, Gitterroste, Grillzubehör (vorhanden, fleckenfrei); Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite gereinigt. - Die obliegende Heizschlange kan durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden oder herausgezogen werden - Regulierknöpfe oder Armaturen Bretter können bei einigen Modellen herausgezogen werden	<input type="checkbox"/>
Küche	Dampfabzug	Innen & aussen entfetten, Filtermatten ersetzen	<input type="checkbox"/>
Küche, Bad	Wasserhahnen	Schonend aber gründlich entkalken (schonend = keine scharfen Mittel, Mittel nach kurzer Zeit wieder abspülen, nicht „einwirken“ lassen (Fleckenbildung, Zerstörung von Fugen). Nicht zerkratzen. Defekte/fehlende Kleinteile wie Filter, Dichtungen, Duschschlauch oder Brause ersetzen. Nicht zerkratzen.	<input type="checkbox"/>
Küche, Bad	Abläufe, Stöpsel	Entstopfen, wo nötig Siphon reinigen (alle Waschbecken, WC's, Duschen, Badewannen); schonend aber gründlich entkalken - nicht zerkratzen.	<input type="checkbox"/>
Küche, Bad	Chromstahl, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Wandplatten, WC, WC-Spülkasten, etc.	Schonend aber gründlich entkalken.	<input type="checkbox"/>
Bad	Zahngläser / Seifenschalen	Original-Modell vorhanden, ohne Risse; schonend aber gründlich entkalken	<input type="checkbox"/>
Bad	Lüftungen, Ventilatoren	Reinigen, Filter ersetzen	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Boiler	Entkalken	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Elektrische Installationen	Ersetzen falls defekt: Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (vorhanden, inkl. Keller, Briefkasten, etc.)	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Gebrauchsanweisungen	Für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Trockner und dergleichen - sicherstellen, dass vorhanden (können oft via Internet gedruckt werden)	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken	Entfernen	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Schrankpapier	Entfernen	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Eigene Installationen	Entfernen	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Nägeln, Dübel und Schrauben	Entfernen, aber bitte selbst keine Malerarbeiten / Ausbesserung von Dübellöchern vornehmen.	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Läden / Rolläden	Roll- und Fensterläden sind sauber abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten, defekte Aufzugsgurten ersetzen	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Böden	Platten, Linoleum, PVC, Laminat: Feucht aufnehmen Teppiche: Einwandfreie, hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren (Geräte können in Fachgeschäften gemietet werden)	<input type="checkbox"/>

		Parkett: Fachgerechte Reinigung & Pflege: - nur spezifische Mittel (versiegelt oder geölt), keinesfalls aggressive Mittel verwenden - kein stehendes Wasser / Reinigungsmittel zulassen, nur ausgewrungenes Tuch / nebelfeuchten Lappen verwenden - keine Reinigungsautomaten und Dampfreiniger verwenden	
Allgemein	Sockelleisten	Feucht abreiben	<input type="checkbox"/>
Allgemein	Steckdosen, Schalter etc.	Reinigen, abstauben	<input type="checkbox"/>
Diverses	Nicht vergessen	Auch Balkone, Sitzplätze, Estrich- und Kellerabteile, Garagenplätze sowie Milch- und Briefkasten, Fensterahmen etc. sind in die Reinigung einzubeziehen	<input type="checkbox"/>
Prinzipiell	Gesamte Mietsache	Korrekt gereinigt, kleiner Unterhalt erledigt	<input type="checkbox"/>

Reinigungsunternehmen :

Für die Reinigung raten wir Ihnen die Beauftragung eines professionellen Dienstleisters mit Abnahmegarantie . Wir können folgende Unternehmen empfehlen:	• Niliya-Dienstleistungen, Tel. 079 944 77 58
	• Marcel Benz Reinigungen, Tel. 079 422 18 68
	• Markstahler Reinigungen, Tel. 044 761 02 46
	• Vishi Reinigungen, Tel. 078 819 88 95

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten

Abmeldung nicht vergessen:

Elektrizitätswerk		<input type="checkbox"/>
Gaswerk		<input type="checkbox"/>
Kabel/Festnetzanbieter		<input type="checkbox"/>
Einwohnerkontrolle		<input type="checkbox"/>